

Erforderliche Beleihungsunterlagen

Ihr Finanzierungsberater:
Uwe Schweitzer
 Mittelstr. 53 · 40668 Meerbusch
 Tel.: 02150 - 709 867 · Fax: 02150 - 709 531
 Mobil: 0173-4635277 · uwe@schweitzer-net.de

Die nachstehende Checkliste zeigt, welche Unterlagen (•) für die Darlehensprüfung unbedingt notwendig sind.

erledigt benötigt	erforderliche Unterlagen	Beleihungsobjekte		Eigentums- wohnung	Bauplatz
		Neubau	Häuser bestehend		
<input type="checkbox"/>	die letzten drei Einkommensnachweise / persönl. Daten (Lohn- und Gehaltsbescheinigungen, Steuerbescheid, etc.) Gehaltsbescheinigung Dez. des Vorjahres, Kopie des Personalausweises)	•	•	•	•
<input type="checkbox"/>	unbeglaubigter Grundbuchauszug neuesten Datums (nicht älter als 6 Monate)	•	•	•	•
<input type="checkbox"/>	Lageplan / Flurkarte	•	• (soweit vorhanden)		• (soweit vorhanden)
<input type="checkbox"/>	Bauplan	•	• (soweit vorhanden)		
<input type="checkbox"/>	Berechnung des umbauten Raumes sowie der Wohn- und Nutzflächen, Baubeschreibung	•	• (soweit vorhanden)		
<input type="checkbox"/>	Wohnflächenberechnung, Grundrisszeichnung			•	
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung			•	
<input type="checkbox"/>	Lichtbilder vom Beleihungsobjekt		•	• (soweit vorhanden)	
<input type="checkbox"/>	Gebäude-Feuerversicherungsnachweis		•		
<input type="checkbox"/>	Eigenkapitalnachweis (z.B. Kopie Sparbücher, Kontoauszüge, etc.)	•	•	•	•

Zusätzlich erforderlich bei

<input type="checkbox"/>	Modernisierung	Kostenaufstellung (möglichst vom Architekten oder Handwerker)
<input type="checkbox"/>	Kauf	Abschrift des Kaufvertrages oder Kaufvertragsentwurf
<input type="checkbox"/>	Umschuldung	<ul style="list-style-type: none"> • Gläubigerbestätigung über Höhe der Restschuld, regelmäßige Zahlungsweise und seinerzeitigen Verwendungszweck • alte Grundschuldbestellungsurkunde
<input type="checkbox"/>	Beleihung über 72% / Blankodarl.	Kontoauszüge der letzten 6 Monate / Steuerbescheid d. letzten 2 Jahre

Zusätzlich erforderlich bei Selbständigen

bilanzierungspflichtig	nicht bilanzierungspflichtig
• EK-Steuerbescheid der letzten 2 Jahre (mit EK-Steuererklärung nebst Anlagen)	• EK-Steuerbescheid der letzten 2 Jahre (mit EK-Steuererklärung nebst Anlagen)
• 3 aufeinanderfolgende Jahresabschlüsse (d.h. Bilanzen mit Gewinn- und Verlustrechnung)	• Einnahme-/Überschußrechnung (der letzten drei Jahre)
• für das letzte Geschäftsjahr: voraussichtliche Gewinnermittlung oder BWA	• laufendes Jahr: BWA
• laufendes Jahr: BWA	

bei geschäftsführenden Gesellschaftern :	<ul style="list-style-type: none"> • Gehaltsnachweis • Bilanzen der letzten 2 Jahre der GmbH
Firma im Handelsregister :	• Handelsregisterauszug
Bei GbR, OHG, KG, GmbH, GmbH & Co KG :	• Gesellschaftsvertrag