



# Neubau Baukostenermittlung



## Kosten des Baugrundstücks

Größe _____ qm x _____ Euro Kaufpreis	<input type="text"/>	€uro
Erschließungskosten	<input type="text"/>	€uro
Vermessung	<input type="text"/>	€uro
Grunderwerbsteuer (3,5%)	<input type="text"/>	€uro
Notar (ca. 1,5-1,7%)	<input type="text"/>	€uro
Makler	<input type="text"/>	€uro
<b>Gesamtkosten</b>	<input type="text"/>	<b>€uro</b>

## Gebäudekosten

Haustyp _____ Wohnfläche _____ qm	<input type="text"/>	€uro
Materialpaket komplett	<input type="text"/>	€uro
Keller	<input type="text"/>	€uro
Bodenplatte/ -sohle	<input type="text"/>	€uro
Erdarbeiten (Kelleraushub oder abschieben Bodenplatte)	<input type="text"/>	€uro
Sauberkeitsschicht (Unterbau für Bodenplatte)	<input type="text"/>	€uro
Estriche	<input type="text"/>	€uro
Trennschicht (Kapilarbrechende Trennung bei Bodenplatte)	<input type="text"/>	€uro
Verblendung (Dienstleistung Klinkern, Verputzen, Mörtel)	<input type="text"/>	€uro
Zusatzschornstein	<input type="text"/>	€uro
Kellerinnentreppe	<input type="text"/>	€uro
Abnahmen (Heizung, Sanitär, Elektro inkl. Zählerschrank)	<input type="text"/>	€uro
Architektenhonorar	<input type="text"/>	€uro
Reserve	<input type="text"/>	€uro
Mehrkosten durch _____	<input type="text"/>	€uro
Bauzeitinsen ( _____ Monate x Miete _____ )	<input type="text"/>	€uro
<b>Gesamtkosten</b>	<input type="text"/>	<b>€uro</b>

## Sonstiges

Hausanschlusskosten: Strom, Wasser, Kanal, Gas (bis ins Haus)	<input type="text"/>	€uro
Wege, Zufahrt, Einfriedung, Terasse, etc.	<input type="text"/>	€uro
Bauleitung, Entwässerung, etc.	<input type="text"/>	€uro
Garage _____ m x _____ m	<input type="text"/>	€uro
Bauantrag, Statik, Genehmigung etc.	<input type="text"/>	€uro
Behördenkosten ( Abnahme, Gebühren, Bewilligung, Feineinmessung etc.)	<input type="text"/>	€uro
<b>Gesamtkosten</b>	<input type="text"/>	<b>€uro</b>

## Immobilienwert nach Fertigstellung

Wert der Eigenleistung	<input type="text"/>	€uro
<b>+ Gesamtbaukosten =</b>	<input type="text"/>	<b>€uro</b>

## Gesamtbaukosten

- Eigenkapital

## Finanzierungssumme

<input type="text"/>	€uro
<input type="text"/>	€uro
<input type="text"/>	€uro